

### 3 - Atouts de la situation géographique de La Chapelle-Saint-Ursin

La Chapelle-Saint-Ursin se situe dans la couronne périurbaine de Bourges, en milieu rural. Cette proximité avec l'agglomération berruyère lui confère de multiples offres d'emploi grâce aux diverses zones d'activités, commerciales et industrielles (= atouts économiques). Elle lui donne également accès à l'éducation (collèges, lycées, universités très proches), mais également aux loisirs tels que le cinéma, le théâtre, le sport, la restauration/gastronomie, le shopping etc.... et facilite les rencontres et les relations sociales (= atouts culturels et sociaux).

1,5

Par ailleurs, La Chapelle-Saint-Ursin est entourée de divers voies de transport, il y a l'autoroute, la voie ferrée et aussi l'aéroport de Bourges très proche (= atouts de mobilités et de déplacements). Cette place géographique lui permet d'avoir un pouvoir attractif sur l'implantation d'industries et de commerces (= atouts commerciales et économiques).

TB

Ainsi, la commune de La Chapelle-Saint-Ursin possède des logements attractifs puisque par sa position géographique, elle acquière les atouts de la ville dans un contexte rural, sans les inconvénients tels que la pollution environnementale, visuelle, et sonore.

### 4 - Evolution globale de La Chapelle-Saint-Ursin

A partir des documents on se rend compte que la commune de La Chapelle-Saint-Ursin est en expansion récente. L'évolution démographique sur le diagramme dévoile que le nombre d'habitants a augmenté considérablement à partir de 1950. La constatation est semblable en comparant les documents 3a et 3b, le nombre actuel de logements a augmenté considérablement par rapport à celui de 1950. La commune s'est fortement développée durant ces dernières années. De plus, on constate également la création de nouvelles voies routières, d'un aéroport et le déploiement en masse de nouvelles zones d'activités industrielles et commerciales.

Cela s'explique par le phénomène d'étalement urbain de Bourges et d'expansion périurbaine. Ces dernières années, les communes rurales sont de plus en plus sous l'influence des villes par la création de projet commun entre villes et campagne afin d'aménager des zones non exploitées. C'est le cas de La Chapelle-Saint-Ursin qui fait partie de la communauté d'agglomération *Bourges Plus*. Le projet d'urbanisation s'observe, ici, par la décentralisation des productions industrielles et leur implantation en milieu périurbain (stratégiquement, près de grandes voies de transports), entraînant ainsi une attractivité économique, par de nouvelles offres d'emploi disponibles. De la même manière, le développement économique de Bourges rayonne sur La Chapelle-Saint-Ursin. Comme ici, la création de l'aéroport a permis de révéler un potentiel commercial entraînant là aussi la création de nouveaux emplois.

Ainsi, la population augmente dans les zones d'activités industrielles et commerciales. Les employés cherchent à se loger à proximité de leur travail, alors pour satisfaire le besoin, de nouveaux logements sont construits. Le nombre d'habitants et la démographie de la commune à proximité, ici La Chapelle-Saint-Ursin, augmentent. En conséquence, la commune rurale se développe avec l'expansion berruyère.

elle ne l'est plus vraiment  
( > 2000 hab )

orth - pros - synt 0,5+ / 1