

Responsable du pôle Locations / Attributions

Premier bailleur social de la région Centre-Val de Loire, Val Touraine Habitat est un Office Public de l'Habitat (OPH) qui gère près de 24000 logements répartis sur près de 200 communes du département de l'Indre-et-Loire. Véritable partenaire des collectivités locales pour leurs besoins d'équipement et d'aménagement du territoire, l'Office s'engage avec dynamisme dans la prise en compte des changements sociétaux tels que le vieillissement de la population, l'adaptabilité des logements, le développement durable de son patrimoine.

MISSIONS

Le service Gestion Locative est structuré en 3 pôles : le pôle Locations, le pôle Charges et le pôle Exploitation.

Rattaché(e) au responsable du service Gestion Locative, vous aurez notamment en charge les missions suivantes :

- Mettre en œuvre les nouveautés réglementaires en lien avec l'activité du pôle (CALEOL numérique, cotation, gestion en flux...);
- Représenter Val Touraine Habitat aux réunions organisées par nos partenaires sur la thématique du logement,
- Participer à des dispositifs spécifiques d'accès au logement social (autonomise-toit, Un chez soi d'abord 37, etc.), en lien avec le service Social ;
- Être un appui juridique et un conseil auprès des autres services
- Rédiger et suivre des conventions de location aux collectivités et associations ;
- Être garant de la réglementation RGPD au sein de la DGA GLP (suivi et animation du dispositif).

Par ailleurs, vous managez une équipe de 5 personnes et organisez les différentes missions assurées par votre pôle :

- Gestion de la CALEOL et commercialisation des logements vacants ;
- Suivi de la mission Relogement dans le cadre de l'ANRU, suivi des dispositifs spécifiques, en lien avec le service Social et les agences (DRE, DALO, APF) ;
- Suivi des conventions (associations, réservataires...);
- Production de statistiques pour différentes directions ou services sur les demandes de logement

Vous effectuez le reporting des activités de votre pôle et assurez le management d'une équipe en partie décentralisée.

Vous êtes force de proposition et participez à l'amélioration des process en assurant un suivi transversal de votre activité auprès des agences et services concernés.

PROFIL

De formation supérieure en Droit, vous bénéficiez idéalement d'une expérience professionnelle dans un poste similaire, dans le domaine de l'immobilier social.

Votre connaissance approfondie de la législation Hlm et des dispositifs et procédures liés aux domaines d'activité du pôle vous permettent d'assurer un rôle d'expertise interne pour faciliter la prise de décision.

Vous maîtrisez la gestion de projet et savez mobiliser des ressources et compétences pour mener à bien vos missions.



Votre excellent sens du relationnel vous permet d'être à l'aise dans l'activité de représentation et de communication auprès de partenaires divers.

Poste à pourvoir à Tours, classifié C3N1 – Responsable de Pôle

Pour postuler ou avoir des informations complémentaires : marine.bussereau@valtourainehabitat.fr / 0247871489