**Chargé(e) de mission habitat et développement du territoire**

Synthèse de l’offre

**Employeur** : COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BRUYERES, VALLONS DES VOSGES

4 rue de la 36ème Division U.S.

88600 Bruyères

**Date de publication de l’offre** : 22/11/2023 au 22/12/2023

**Poste à pourvoir** : Dès que possible

**Type de contrat : Contrat de projet de 1 an (possibilité de renouvellement)**

**Temps de travail** : 35h hebdomadaires + ARTT

**Nombre de postes** : 1

**Service d’affectation** : Economie

Lieu de travail

**Lieu de travail** :

4 rue de la 36ème Division U.S.

88600 Bruyères

Détails de l’offre

**Grades**: Rédacteur ou catégorie B

**Famille de métier** : Habitat et politique de la ville ˃ Politique de la ville

**Métier** : Chargé(e) du développement territorial

Présentation de la Communauté de Communes

La Communauté de Communes de Bruyères, Vallons des Vosges a été créée au 1er janvier 2014 à la suite de la fusion de trois communautés de communes. Elle compte 15 582 habitants pour 34 communes.

**Descriptif de l’emploi** :

La Communauté de Communes de Bruyères, Vallons des Vosges recrute sous l’autorité hiérarchique de la responsable du Pôle Economie/Tourisme un(e) chargé(ée) de mission habitat et développement du territoire qui aura pour rôle :

* Mettre en œuvre des actions en faveur de l’amélioration de l’habitat
* De mettre à jour le projet de territoire de la Communauté de Communes
* D’accompagner le territoire dans sa volonté de s’engager dans une démarche de projets durables

**Profil recherché** :

* Formation de BAC +3 à BAC+5 en urbanisme, aménagement, habitat, développement du territoire
* Connaissances des dispositifs d'amélioration de l'habitat privé (OPAH, PIG, ...), dont le volet habitat indigne, urbanisme, architecture, immobilier, ...
* Connaissances des finances (réglementation ANAH, dispositifs, fiscaux, ...) et des procédures en matière d'amélioration de l'habitat
* Maîtrise des réglementations de la construction et de l'urbanisme.
Maîtrise des outils et dispositifs foncier.
* Maitrise du fonctionnement des collectivités appréciée

Seraient un plus :

* Connaissance de l'élaboration et du suivi budgétaire d'une opération immobilière
* Connaissance des aspects techniques de la construction.
* Connaissance du processus de l'achat public de passation et d'exécution des marchés.

Qualités requises :

\* Aisance orale (animation de réunions) et relationnelle.
\* Goût du terrain et pour le patrimoine architectural.
\* Aptitude à la négociation et au développement des partenariats.
\* Rigueur et discrétion.
\* Disponibilité et réactivité.
\* Capacité à travailler en équipe.
\* Intérêt pour le monde rural.

**Missions** :

\* Accompagner les élus communaux dans la mise en œuvre des outils coercitifs et des dispositifs fonciers existants (taxe sur les logements vacants, abandon manifeste, péril, biens sans maître, expropriation...).
\* Guider les élus communaux dans la conception de projets de réhabilitation ou de requalification.
\* " Réseauter " avec les professionnels pour permettre la connaissance du dispositif et le déblocage de situations (agences immobilières, notaires...).
\* Interagir, convaincre et accompagner les propriétaires et les élus communaux dans les problématiques de succession, ou de remise sur le marché de biens vacants.
\* Réaliser un état des lieux sommaire du bâti concerné et estimer le coût des travaux pour aider à la décision.
\* Rechercher des partenariats et des financements pour permettre l'aboutissement des projets portés par les communes (appui au montage des dossiers de subvention/d'aides).

\* Actualisation, suivi et évaluation du projet de territoire

Plus généralement :

\* Préparer et animer des réunions, participer à des groupes de travail, de réflexion, ateliers etc. tant en interne qu'en externe.
\* Participer aux comités de suivi et de pilotage et à la vie du réseau des chargés d'opérations " bâti dégradé " du département des Vosges.
\* Informer et sensibiliser les propriétaires et occupants aux questions liées à l'amélioration du parc privé et à la lutte contre l'habitat indigne.

**Contact et informations complémentaires** : CV+ lettre de motivation à adresser à Madame la Présidente de la Communauté de Communes de Bruyères, Vallons des Vosges, Virginie GREMILLET 4 rue de la 36ème Division US 88600 BRUYERES

Avantages : Télétravail possible + Rémunération statutaire + RIFSEEP+ participation à la prévoyance (maintien de salaire) +CNAS

Pour tous renseignements complémentaires, s’adresser à m.drouot@cc-bruyeres.fr