

## Fiche de poste

### Chargé(e) d'opérations immobilières – Crous Orléans Tours H/F

Catégorie : A	NBI :
Métier ou emploi type* : * RMFP	Poste à temps plein
Site d'affectation et localisation du poste : Services centraux – 45100 Orléans	
Poste vacant le : 01/09/20241	

### Environnement

Le Crous d'Orléans-Tours, établissement public administratif relevant du Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, agit au quotidien pour l'amélioration des conditions de vie matérielle des étudiants par la gestion des aides directes (bourses sur critères sociaux, autres aides financières, accompagnement social) et des aides indirectes (restauration, logement). Le Crous d'Orléans-Tours accompagne la vie étudiante dans les 6 départements de l'académie d'Orléans-Tours : Cher, Eure-et-Loir, Indre, Indre-et-Loire, Loir-et-Cher et Loiret. Il est au service de plus de 70 000 étudiants, dont 21 000 boursiers sur critères sociaux.

Doté d'un budget de fonctionnement de 44 M€ (dont masse salariale, hors bourses), le plafond d'emplois de l'établissement s'élève à 414 ETP : fonctionnaires et agents sous contrat de droit public. Il sert plus de 1,4 millions de repas par an par l'intermédiaire d'un réseau de 36 points de restauration (restaurants universitaires, cafétérias, etc.). Il propose plus de 6 400 lits au sein de 36 résidences universitaires. Ses différentes unités de gestion sont réparties dans 7 communes de l'académie : Orléans, Tours, Blois, Bourges, Chartres, Châteauroux et Issoudun.

Le Crous d'Orléans-Tours exerce ses missions d'amélioration des conditions de vie des étudiants dans le cadre d'un partenariat étroit avec les établissements d'enseignement supérieur et les collectivités territoriales.

<b>Domaine d'activité</b>	Opérateur Vie étudiante
---------------------------	-------------------------

### Poste

<b>Description du poste</b>	<p>Placé(e) sous l'autorité du Directeur du Patrimoine, le (la) Chargé(e) d'opérations immobilières travaille au sein de la Direction du Patrimoine Immobilier de l'établissement composée de trois pôles, un pôle exploitation maintenance, un pôle gestion immobilière et un pôle Maitrise d'Ouvrage.</p> <p>Le (La) Chargé(e) d'opérations assure la représentation de la maîtrise d'ouvrage des projets du CROUS Orléans-Tours (des opérations de constructions, de mise en sécurité, de mise en conformité).</p> <p>L'Ingénieur (e) est en charge de l'élaboration des projets immobiliers du CROUS.; il (elle) assure la programmation et le suivi des projets immobiliers pluriannuels.</p> <p>Il/Elle travaille en lien étroit avec les deux autres pôles de la Direction, et plus particulièrement avec le service Marchés dans l'élaboration des dossiers de consultation des entreprises.</p> <p>Il (elle) assure un suivi d'ordre technique, administratif et financier sur ces projets.</p> <p>Il (elle) pilote les opérations immobilières en lien fonctionnel avec les différentes unités de gestion implantées sur l'ensemble de l'Académie (Région Centre Val de Loire).</p>
-----------------------------	---

<b>Missions principales du poste</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Préparer et accompagner les montages financiers (État, Collectivités, Établissement, autres partenaires) permettant la planification pluriannuelle des investissements ;</li> <li>- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi ;</li> <li>- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels et exécutés des projets ;</li> <li>- Décliner la politique immobilière par l'ajustement de l'organisation, le choix des outils, la définition des objectifs et le suivi des indicateurs ;</li> <li>- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique, de rénovation dans une démarche de développement durable ;</li> <li>- Conduire ou réaliser les études de faisabilité, de programmation, de conception des ouvrages</li> <li>- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux (MOE, BET, Contrôleur technique, C.S.P.S...)</li> <li>- Répondre aux appels à projets de l'Etat</li> <li>- Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations ;</li> <li>- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.</li> <li>- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projet</li> <li>- Analyser les coûts, réaliser et présenter des bilans et des ratios sur les opérations suivies</li> <li>- Rechercher et définir les solutions techniques les plus appropriées ;</li> <li>- Maîtriser les techniques de management d'équipe et de projet ;</li> <li>- Rédiger des comptes rendus, rapports, fiches projets, dossiers techniques, documents contractuels, pièces relatives aux marchés publics.</li> </ul>
<b>Conditions particulières d'exercice</b>	Déplacements ponctuels sur toute l'académie d'orléans tours

## Profil recherché

<b>Connaissances</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Méthodologie de conduite de projet (<b>connaissance approfondie</b>)</li> <li>- Réglementation en matière de construction (<b>connaissance approfondie</b>)</li> <li>- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (<b>connaissance approfondie</b>)</li> <li>- Réglementation sécurité incendie (<b>connaissance générale</b>) code du travail</li> <li>- Marchés publics (<b>connaissance approfondie</b>)</li> </ul>
<b>Compétences professionnelles et savoir faire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Piloter un projet (<b>expert</b>)</li> <li>- Management d'équipe et de projet (<b>maitrise</b>)</li> <li>- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (<b>maîtrise</b>)</li> <li>- Expliciter les besoins et les prioriser (<b>expert</b>)</li> <li>- Assurer la maîtrise d'ouvrage (<b>expert</b>)</li> <li>- Animer un réseau / un groupe (<b>maîtrise</b>)</li> <li>- Savoir rendre compte (<b>maîtrise</b>)</li> <li>- Gérer un budget (<b>maîtrise</b>)</li> <li>- Passer un marché et suivre son exécution (<b>expert</b>)</li> <li>- Savoir chiffrer un projet (<b>expert</b>)</li> </ul>
<b>Savoir être</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sens de l'organisation</li> <li>- Capacité de conviction</li> <li>- Sens critique</li> </ul>

## **Modalités de candidature**

Les candidatures, à l'attention du Directeur Général du CROUS d'Orléans Tours, sont constituées :

- d'une lettre de motivation,
- d'un curriculum vitae,

et pour les fonctionnaires :

- des trois derniers entretiens annuels professionnels,
- du dernier arrêté de promotion.

Elles doivent parvenir au service recrutement des ressources humaines par la voie électronique à l'adresse suivante :

[recrutement@crous-orleans-tours.fr](mailto:recrutement@crous-orleans-tours.fr)