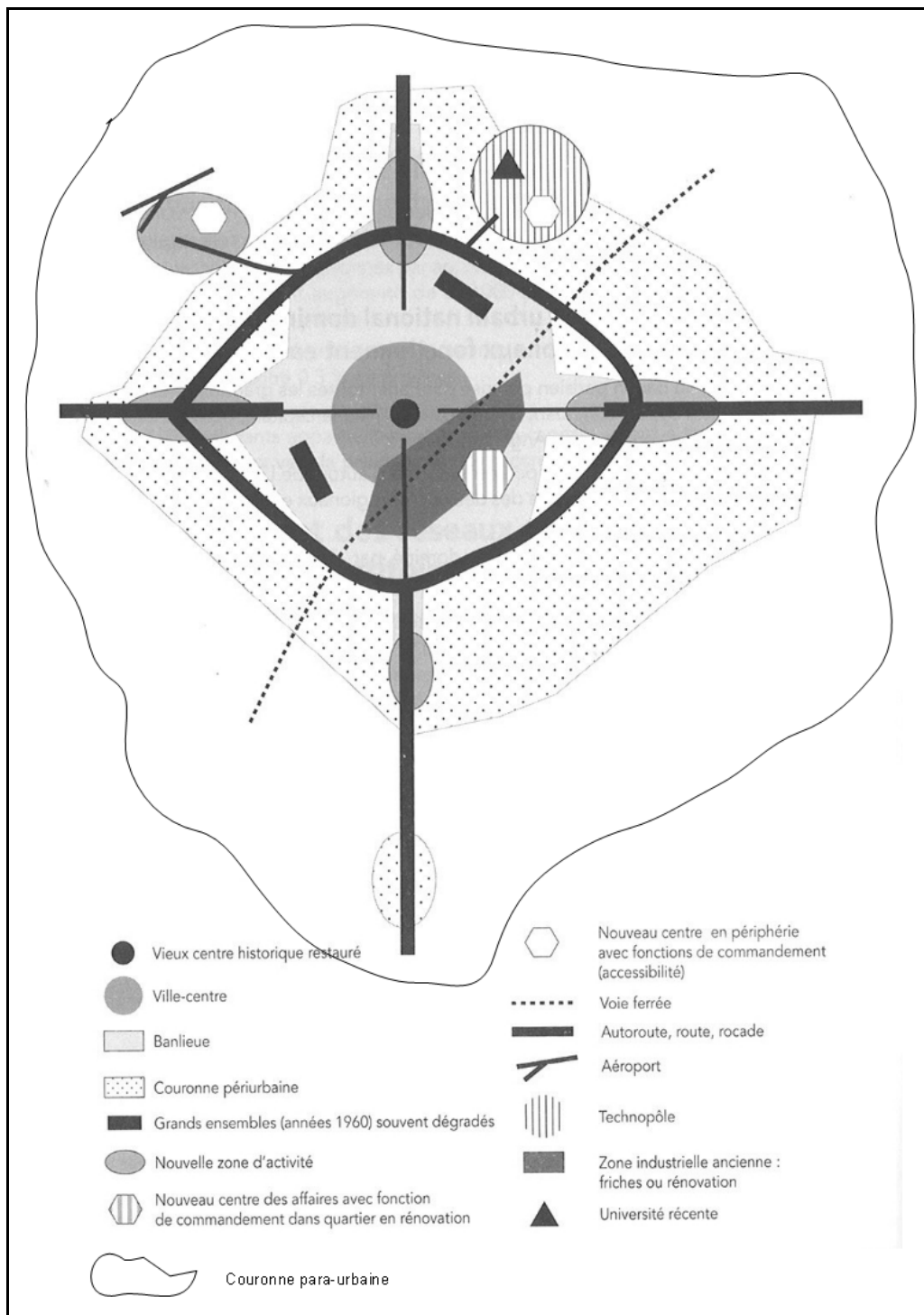


L'évolution récente des espaces et des paysages urbains français

Doc. 1 - Les espaces d'une aire urbaine



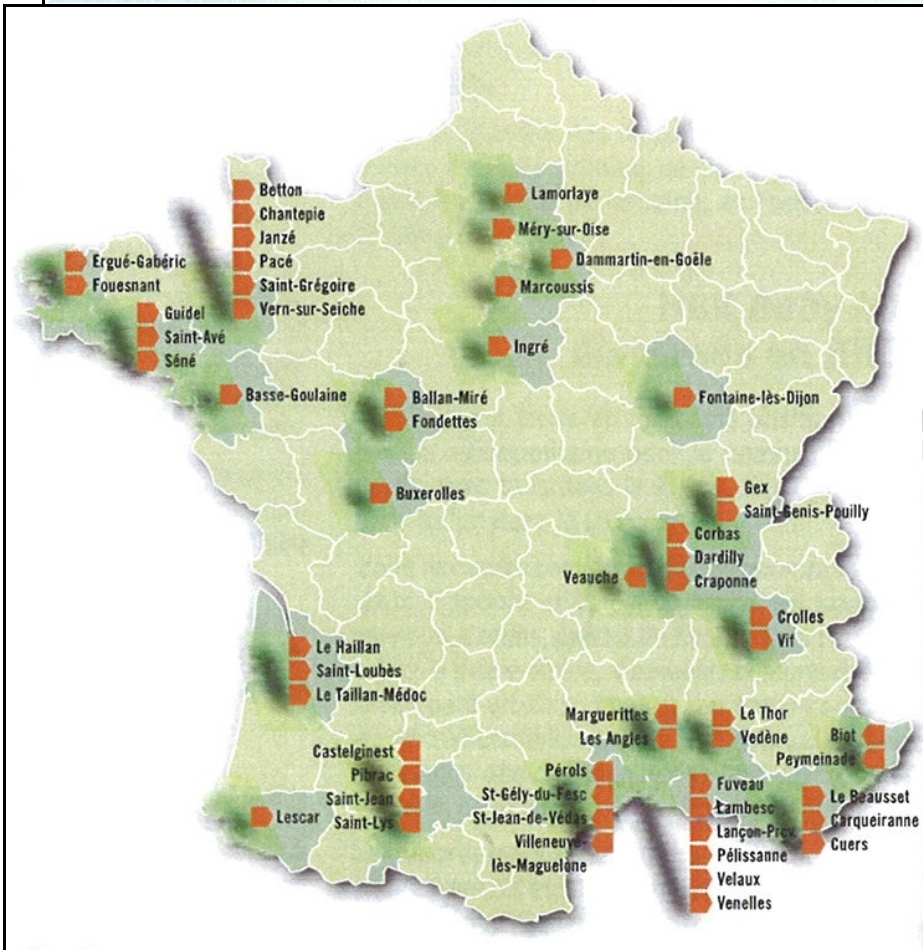
	Taux d'évolution annuel moyen (en %)				
	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2006	2006-2011
Ville centre	-0,06	-0,09	0,12	0,3	0,38
Solde naturel	0,51	0,53	0,46	0,4	0,45
Solde migratoire	-0,57	-0,62	-0,34	-0,1	0,0
Banlieue	0,93	0,86	0,42	0,6	0,5
Solde naturel	0,67	0,72	0,65	0,6	0,45
Solde migratoire	0,26	0,14	-0,23	0,0	-0,1
Couronne périurbaine	1,19	1,89	1,03	1,3	1,38
Solde naturel	-0,06	0,42	0,40	0,4	0,40
Solde migratoire	1,24	1,47	0,63	0,8	0,85

Doc. 2 – Les dynamiques démographiques au sein des aires urbaines

Doc. 3 – Les boomburbs en France



Doc. 4 – Les « baby boomburbs » en France



La commune de Tournefeuille en Haute-Garonne : un modèle de *boomburb*

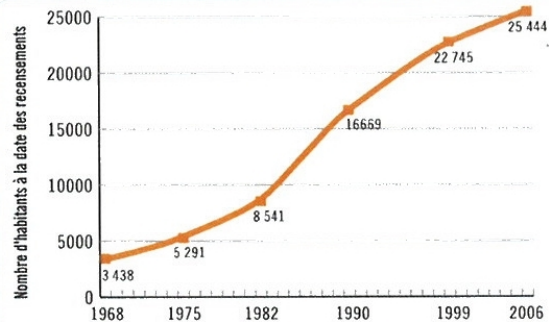
Tournefeuille se classe au troisième rang des 54 *boomburbs* en terme de croissance démographique 1975-2006.

L'étude de l'évolution de la population de Tournefeuille depuis le recensement de 1968¹⁴ illustre de manière éclairante les modalités de la croissance démographique d'un *boomburb*, du fait de ses caractéristiques de *boomburb* mature. Elle permet de distinguer deux phases de croissance répondant à des logiques différentes, qui devraient être suivies d'une troisième phase, l'ensemble prenant la forme d'une courbe anti-logistique.

► Pendant une **première phase** de croissance démographique élevée, entre 1968 et 1990, la population de Tournefeuille passe de 3 438 habitants à 16 669, soit une progression de 13 231 habitants en 22 ans, correspondant à une croissance d'environ 600 habitants par an en moyenne. Sur la même période, le nombre de logements est multiplié par près de six, passant de 1 082 à 5 901. La commune connaît alors des taux d'accroissement annuel moyen très élevés, constamment supérieurs à 6 %. Ces taux d'accroissement sont largement le produit d'un excédent migratoire considérable (+7,9 % à son maximum entre 1982 et 1990), même si le solde naturel apparaît positif.

► La **deuxième phase** de croissance démographique, entre 1990 et 2007, apparaît comparable en valeur absolue, soit 530 habitants supplémentaires par an en moyenne. Donc, en dix-sept ans, la population augmente de 9 040 habitants, passant de 16 669 habitants à 25 709 habitants. Le nombre de logements connaît un quasi-doublement, progressant de 5 901 en 1990 à 10 477 en 2007. Cependant, en valeur relative, les modalités de la croissance apparaissent bien différentes de la première phase : le taux annuel moyen d'accroissement démographique total se réduit à 1,6 % entre 1999 et 2007, surtout en raison d'une forte réduction de l'excédent migratoire (+0,8 % entre 1999 et 2007 nettement en dessous du maximum de 8,7 % de la période 1982-1990), qui, sur la dernière période intercensitaire, contribue également avec l'excédent naturel¹⁵ à la croissance totale.

1. LA POPULATION DE TOURNEFEUILLE (HAUTE-GARONNE)

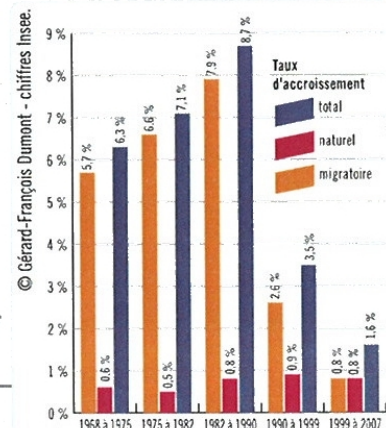


© Gérard-François Dumont - chiffres Insee.

► Une **troisième phase** est probable pour les années 2010, avec une croissance de la population de la commune désormais due essentiellement à l'excédent naturel, et non plus au solde migratoire. L'une des raisons serait la diminution des disponibilités foncières, la densité de population étant passée de 189 habitants/km² en 1968 à 1 415 en 2007, et comprenant de nombreux lotissements.

Le taux d'accroissement migratoire pourrait même devenir négatif, phénomène qui se constate dans d'autres *boomburbs* arrivés à maturité, comme Pontault-Combault (dont le taux d'accroissement migratoire moyen est de -0,3 % par an entre 1999 et 2007).

2. L'ACCROISSEMENT DE LA POPULATION À TOURNEFEUILLE



© Gérard-François Dumont - chiffres Insee.